

DOCUMENTOS E ESTUDOS PARA O LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Planta Planialtimétrica do Imóvel

Planta Planialtimétrica que represente os usos do solo da propriedade, legível, contendo:

- Demarcação dos corpos d'água, caminhos, estradas, edificações existentes (a conservar e/ou a demolir) ou a construir, e confrontantes;
- Delimitação da situação atual da gleba e situação pretendida, com número de lotes desejado (somente para casos de desmembramentos);
- A planta deve apresentar coordenadas geográficas em UTM, indicação do DATUM horizontal e escala adequada à área do imóvel;
- Delimitação das áreas especialmente protegidas (Área de Preservação Permanente - APP, Reserva Legal, Área Verde, etc);
- Delimitação das áreas especialmente protegidas em Área de Proteção aos Mananciais - APM e Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais - APRM (Áreas de 1ª Categoria, Área de Restrição à Ocupação - AROs, e etc..)
- Delimitação das Áreas de Ocupação Dirigida e respectivas subáreas incidentes no imóvel;
- Delimitação das áreas permeáveis em APM e APRM;
- Delimitação das áreas vegetadas em APRM- Billings ;
- Área agriculturável e tipo de cultivo em APM (se houver).
- Delimitação da vegetação nativa existente e classificação das suas fisionomias e dos seus respectivos estágios sucessionais;
- Delimitação das áreas objeto de supressão da vegetação nativa (se houver);
- Indicação das árvores nativas isoladas indicadas para supressão (se houver);
- Delimitação das áreas objeto de compensação/recuperação (se houver);
- Delimitação das áreas propostas para averbação (se houver);

As informações acima descritas devem estar compatíveis com o Laudo de Vegetação (se houver) e devem estar representadas na legenda e quadro de áreas.

Nos casos de incidência de Área de Mata de 1ª Categoria em APM, deverá ser apresentada em conjunto com a planta planialtimétrica a Carta de Mata do Sistema Cartográfico Metropolitano – SCM, do sobrevo 80/81. A Carta pode ser adquirida na EMPLASA.