

DOCUMENTOS E ESTUDOS PARA O LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Plantas da Edificação

1. Se a instalação do empreendimento ocorrer em prédio existente apresentar:

- 01 (uma) cópia da planta já aprovada pela Prefeitura local e/ou pela Secretaria da Saúde; ou
- Planta de Conservação do prédio, assinada somente pelo proprietário do imóvel, com o respectivo quadro de áreas.

2. Em se tratando de construção nova ou ampliação, apresentar:

- Projeto arquitetônico completo compreendendo as plantas de implantação, plantas baixas, cortes, fachada e quadro de áreas assinados pelo proprietário e pelo responsável técnico.
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) recolhida por profissional legalmente habilitado pelo conselho de classe profissional.

Observações:

- Todas as plantas do projeto arquitetônico deverão possuir folha de rosto com indicação da escala do objeto, sequência de folhas e localização do imóvel com a distância da esquina oficial mais próxima.
- O quadro de áreas do projeto arquitetônico completo deverá conter, inclusive, informações gerais de obra de movimentação de terra (corte, aterro, volume de empréstimo ou bota fora), se houver, constar na planta de implantação e ser apenas referenciado nas demais folhas do projeto
- Nos casos de apresentação de levantamento planialtimétrico, a planta de implantação deverá ser apresentada na mesma escala.

3. Para empreendimentos localizados em APM ou APRM

A planta de conservação a ser entregue nos casos de edificação existente, deverá conter a implantação, plantas baixas, cortes, fachada e quadro de áreas.

Para APM, além do quadro de áreas, devem ser apresentados os seguintes índices urbanísticos:

- Taxa de Ocupação – TO;
- Coeficiente de Aproveitamento – CA; e
- Área Permeável.

Para as APRM, além do quadro de áreas, devem ser apresentados os seguintes índices urbanísticos:

Se em APRM-Guarapiranga

- Coeficiente de Aproveitamento – CA; e
- Taxa de Permeabilidade.

Se em APRM-Billings

- Coeficiente de Aproveitamento – CA; e
- Taxa de Permeabilidade.
- Índice de Área Vegetada;
- Gabarito (somente para HIS);